

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất xây dựng nhà ở

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG HÒA HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 /01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa; Quyết định số 434/QĐ-UBND, ngày 20 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc sửa đổi nội dung tại Điều 1 Quyết định số 1349/QĐ-UBND ngày 09/10/2024 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 483/QĐ-UBND ngày 27/3/2025 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thị xã Đông Hòa;

Căn cứ Quyết định số 47/2024/QĐ-UBND ngày 10/10/2024 của UBND tỉnh Phú Yên về ban hành quy định các hạn mức về giao đất, công nhận quyền sử dụng đất, nhận chuyển quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Phú Yên;

Căn cứ Quyết định số 2671/QĐ-UBND ngày 08/5/2025 của UBND thị xã Đông Hòa về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất thuộc dự án: xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, tại Tờ trình số 46/TTr-KTHTĐT ngày 27 tháng 01 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Lê Văn Tuấn, sinh năm 1972, CCCD số _____, địa chỉ thường trú: Thôn Phước Thịnh, xã Tây Hòa, tỉnh Đắk Lắk với diện tích 124,4m² đất để sử dụng vào mục đích Đất ở tại đô thị (ODT).

- Vị trí, ranh giới khu đất:

+ Vị trí: Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam, đường rộng 12m, thuộc khu phố Đa Ngư, phường Hòa Hiệp, tỉnh Đắk Lắk.

+ Ranh giới: Xác định theo Mảnh đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính khu đất số 44-2025 được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Phú Yên duyệt ngày 16/12/2024, tại thửa đất 431, tờ bản số 20 (tờ mới 159) (được tạo từ lô B-12 hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư phố chợ Hòa Hiệp Nam).

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.
- Phương thức giao đất: Thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất: Quyết định số 3381/QĐ-UBND ngày 12/6/2025 của UBND thị xã Đông Hòa.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định giá đất để tính tiền sử dụng đất phải nộp (nếu có).

2. Thuế cơ sở 9 tỉnh Đắk Lắk xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí; thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí (nếu có).

3. Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí tại các điểm giao dịch của một trong các Ngân hàng thương mại nơi Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực XIV đã Ủy nhiệm thu.

4. Ông Lê Văn Tuấn chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất; thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất (nếu có).

5. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

6. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk – Chi nhánh khu vực Đông Hòa cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của UBND phường. 

Nơi nhận:

- Như Điều 2 và Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu: VT, HS(T).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**


Nguyễn Công Dũng